



**COSTAS**

- Línea de ribera de mar
- Línea de Z.M.T.
- Línea de límite de protección

**SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:**  
El planeamiento derivado debe limitar los usos permitidos en la zona en concordancia con lo establecido en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO:**  
En todo el frente litoral se debe dejar expedita una franja de anchura no inferior a 6 metros en cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR:**  
En el viario se proponer en cada sector de planeamiento se debe garantizar el acceso al mar en las condiciones establecidas en el artículo 28 de la Ley de Costas.

**INSTALACIONES DE SANEAMIENTO:**  
No se localizarán en ningún caso las instalaciones de saneamiento en la franja de 20 metros de anchura señalada en el artículo 44.8 de la Ley de Costas.

--- LÍMITE MUNICIPAL

**SUELO URBANO**

**SUELO URBANIZABLE**

**SUELO NO URBANIZABLE**

**SISTEMAS**  
(en relación sistemas generales)

**VIARIO**

- Autovía
- Carteras y calles principales
- Caminos agrícolas estructurantes

**DOTACIONES COMUNITARIAS**

- ESPACIOS LIBRES
- Espacios libres vinculados al litoral (POT)
- Espacios libres vinculados al interior (POT)
- Espacios naturales protegidos (POT)
- Monte público (POT)
- Espacios de valor natural (POT)
- Otros espacios libres (POT)

**Playas urbanas**

**Playas libres**

**SERVICIOS URBANOS**

- Belesas
- Depuradoras, depósitos, centros de transformación,...
- Canales, conducciones fijo
- Pasillo de tendidos eléctricos
- Subestación
- Pasillo de gasoducto-oleoducto

A trazos se señalan las zonas de protección de infraestructuras (carreteras, canales)

**INSTALACIONES PORTUARIAS**

- Ámbitos de protección de portos según legislación específica
- Suelo de especial protección por preservación del patrimonio histórico
- Lugares de interés comunitario

POT, Plan de Ordenación Territorial del Litoral Occidental de Huelva

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TEXTO REFUNDIDO  
MARZO 2025

DILIGENCIA:  
Documento APROBADO por el Ayuntamiento Pleno con fecha 24/04/2025.  
En Lepe a fecha de firma electrónica,  
LA FUNCIONARIA AUTORIZADA  
(Decreto de 6 de septiembre de 2007)  
Fdo. Milagros Fernández Cristóbal.

1.a.  
Estructura general y orgánica del territorio y ámbitos de especial protección

